

EKSPERTYZA TECHNICZNA

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	66
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	66
3. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.....	66
4. USTALENIA I STWIERDZENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI.....	66
5. WNIOSKI I ZALECENIA.	66

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Inwentaryzacja konstrukcji budynku.
2. Oględziny i badania makroskopowe, wykonane w ramach niniejszego opracowania.
3. Wywiad od użytkownika na temat planowanej rozbudowy budynku.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Urzędu Miejskiego, w którym przewiduje się jego rozbudowę o dodatkowe pomieszczenia archiwum od strony północnej.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

3. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony, zadaszony drewnianą konstrukcją. Budynek posiada dwie kondygnacje. Wznoszony był w dwóch etapach – pierwszy etap przypada na lata 50, drugim była natomiast rozbudowa w 2007 roku. Oględziny i badania pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- Konstrukcja ścian nośnych bez widocznych pęknięć i zarysowań, wiązania elementów murowych wykonane z właściwym przesunięciem względem siebie spoin pionowych, właściwe dla technologii wykonania grubości spoin wspornych. Stan konstrukcji murowej nie wykazuje nadmiernych osiadań fundamentów.
- Konstrukcja stropów w dobrym stanie technicznym. Nie posiada uszkodzeń mechanicznych, korozji biologicznej oraz trwałych odkształceń. Nie zauważono również ugięć ani przemieszczeń konstrukcji.
- Elementy konstrukcyjne dachu wraz z poszyciem w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono szkodliwego działania wody ani widocznych wad konstrukcyjnych.
- Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym.

4. USTALENIA I STWIERDZENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI.

Na dzień dzisiejszy stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku spełnia wymagania techniczne i nie stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Budynek po ostatniej przebudowie i rozbudowie został ocieplony przez co spełnia również warunki termiczne.

5. WNIOSKI I ZALECENIA.

WNIOSKI

Planowana rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego, która będzie polegała na dobudowaniu odrębnej części na pomieszczenia archiwum nie spowoduje dodatkowych obciążeń istniejącej konstrukcji. Przewiduje się połączenie obu części poprzez wykucie otworu na parterze w północnej ścianie które nie

wpływie negatywnie na obecny stan budynku. Można stwierdzić iż przedmiotowy obiekt nadaje się do wykonania rozbudowy.

ZALECENIA

- Dobudowywaną część budynku stanowiącą odrębną konstrukcję należy oddylać od części istniejącej.
- Wykuty otwór łączący obie części wyposażyć w nadproże.
- Zaleca się opracowanie dokumentacji technicznej dla planowanej rozbudowy budynku.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Projektem Budowlanym, pod nadzorem budowlanym oraz zgodnie z zasadami BHP.

Opracował: